

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LAI VUNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 497/TB-THADS

Lai Vung, ngày 03 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 46/2022/QĐST-DS ngày 24 tháng 7 năm 2020 của Toà án nhân dân huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 98/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 22/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản ngày 14 tháng 8 năm 2023 của Công ty TNHH Giám định Thẩm định Vimexcontrol.

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 61/24/TB-ĐG-ĐT ngày 02/4/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Hà Văn Hậu và bà Lê Thị Phụng, địa chỉ: Số 141/2 ấp Long Khánh, xã Long Hậu, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp như sau:

a. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

- Trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, TP Hồ Chí Minh;

- Chi nhánh Đồng Tháp: Số 33, đường Lưu Văn Lang, khóm Mỹ Thượng, phường Mỹ Phú, TP Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp

b. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

*** Quyền sử dụng đất:**

- Thừa đất số 98, tờ bản đồ số 81, diện tích thực tế 1.510,3m² đất trồng lúa, đất tọa lạc tại ấp Long Khánh B, xã Long Hậu, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp do ông Hà Văn Hậu đứng tên;

(Theo Mảnh trích đo địa chính số 71-2023 ngày 25/7/2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lai Vung)



- Thừa đất số 115, tờ bản đồ số 81, diện tích thực tế **1.496,2m²** đất trồng lúa, đất tọa lạc tại ấp Long Khánh B, xã Long Hậu, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp do ông Hà Văn Hậu đứng tên;

(Theo Mảnh trích đo địa chính số 73-2023 ngày 25/7/2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lai Vung)

- Thừa đất số 133, tờ bản đồ số 81, diện tích thực tế **779,3m²** đất trồng cây lâu năm, đất tọa lạc tại ấp Long Khánh B, xã Long Hậu, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp do ông Hà Văn Hậu đứng tên.

(Theo Mảnh trích đo địa chính số 72-2023 ngày 25/7/2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lai Vung)

*** Hệ thống tưới và cây trồng trên đất.**

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Từ **08 giờ 00** phút, ngày **22/4/2024** đến **16 giờ 30** phút ngày **23/4/2024** (trong giờ hành chính)

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản

d. Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước:

- Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ **08 giờ 00** phút ngày **04/4/2024** đến **16 giờ 30** phút ngày **07/5/2024** (trong giờ hành chính và trừ các ngày nghỉ Lễ, Tết theo quy định);

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày **07/5/2024**, ngày **08/5/2024** và ngày **09/5/2024** (trong giờ hành chính);

đ. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (Thửa 98, 115, 133): 430.737.000đ
(Bằng chữ: Bốn trăm ba mươi triệu bảy trăm ba mươi bảy nghìn đồng)

(Người mua chịu các khoản thuế và chi phí khi làm thủ tục sang tên)

e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước :

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000đ** (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng)

- Tiền đặt trước của tài sản đấu giá (20%): **86.147.000đ** (Bằng chữ: Tám mươi sáu triệu một trăm bốn mươi bảy nghìn đồng),

g. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

h. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **08 giờ 30** phút, ngày **10/5/2024**, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam- Chi nhánh Đồng Tháp: Số 33, đường Lưu Văn Lang, khóm Mỹ Thượng, phường Mỹ Phú, TP Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

